

# Zweckverband „Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis“ mit Sitz in Mühlacker

Die Große Kreisstadt Mühlacker, die Städte Heimsheim, Knittlingen, Maulbronn, Neuenbürg, und die Gemeinden Birkenfeld, Eisingen, Engelsbrand, Frielzheim, Illingen, Ispringen, Kelters, Kieselbronn, Königsbach-Stein, Mönshausen, Neuhausen, Neulingen, Niefern-Öschelbronn, Ölbronn-Dürrn, Ötisheim, Remchingen, Sternenfels, Straubenhardt, Wimsheim und Wurmberg haben im Zuge einer interkommunalen Zusammenarbeit den Zweckverband „Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis“ gegründet. Der Zweckverband mit Sitz in Mühlacker nimmt gesetzliche Aufgaben im Zusammenhang mit der Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke wahr. Es wird eine Kaufpreissammlung geführt. Es werden Bodenrichtwerte und die zur Wertermittlung erforderlichen Marktdaten abgeleitet, sowie Verkehrswertgutachten erstellt.

Bei der Geschäftsstelle des Zweckverbandes „Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis“ mit Dienstsitz in Mühlacker sind zum nächstmöglichen Zeitpunkt mehrere Stellen (jeweils m/w/d) mit verantwortungsvollen und attraktiven Aufgabenbereichen zu besetzen:

## Verwaltungsleitung/ Verbandsrechner

### Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- Aufstellung der Eröffnungsbilanz und Erstellung des Wirtschaftsplans
- Führung der Verbandsbuchhaltung, die Zweckverbandskasse und Abwicklung des gesamten Zahlungsverkehrs des Zweckverbands
- Schriftführer bei Versammlungen des Zweckverbands und Unterstützung bei der Vorbereitung von Verbandsversammlungen
- Personalverwaltung, Führung der Lohnbuchhaltung

### Ihr Profil:

- Fachlaufbahn Verwaltung und Finanzen, z.B. Diplomverwaltungswirt (FH), Bachelor of Arts – Public Management, betriebswirtschaftliches Studium oder vergleichbare Qualifikationen
- Berufserfahrung im Fachbereich erwünscht
- Selbständiges, eigenverantwortliches und ergebnisorientiertes Arbeiten in einem Team
- Gute schriftliche und mündliche Kommunikationsfähigkeit
- Gute EDV Kenntnisse (MS-Office Produkte)

### Wir bieten Ihnen:

- Einen interessanten und verantwortungsvollen Aufgabenbereich mit einer sinnhaften und gemeinwohlorientierten Tätigkeit
- Eine leistungsgerechte Vergütung nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst entsprechend Ihrer persönlichen Voraussetzungen bis Entgeltgruppe 10 TVöD
- Die im öffentlichen Dienst üblichen Sozialleistungen

## Sachverständige/n

### Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- Vorbereitung und Erstellung von Verkehrswertgutachten mit Ortsbesichtigungen
- Gutachterliche Auswertung von Urkunden bebauter Grundstücke inkl. Ortsbesichtigungen
- Verantwortliche Mitarbeit bei der Führung der Kaufpreissammlung und der Ermittlung der daraus abzuleitenden Daten sowie bei der Kommunikation der Ergebnisse
- Verantwortliche Mitarbeit bei der Analyse des örtlichen Immobilienmarktes, sowie bei der Erstellung des Immobilienmarktberichtes und der Bodenrichtwerte und kommunizieren der erarbeiteten Informationen
- Teilnahme an Sitzungen des Gutachterausschusses
- Beratung in Verkehrswertangelegenheiten

### Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Studium mit Schwerpunkten in bewertungsspezifischen Fachbereichen die zur Immobilienwertermittlung befähigen, oder zusätzlich zu Ihrem Studium eine immobilienwirtschaftliche Zusatzausbildung; Beamte/r aus dem gehobenen Dienst mit einschlägigen Erfahrungen
- Berufserfahrung in der Immobilienbewertung und Kenntnisse von statistischen Auswertemethoden erwünscht
- Kenntnisse im Bauplanungs- und Bauordnungsrecht
- Interesse an immobilienwirtschaftlichen Themen
- Verantwortungsbewusstsein und hohe Einsatz- und Fahrbereitschaft
- Selbständiges, eigenverantwortliches und ergebnisorientiertes Arbeiten in einem Team
- Gute EDV Kenntnisse (MS-Office Produkte)
- Führerschein Klasse B

### Wir bieten Ihnen:

- Einen interessanten und verantwortungsvollen Aufgabenbereich mit einer sinnhaften und gemeinwohlorientierten Tätigkeit
- Eine leistungsgerechte Vergütung nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst entsprechend Ihrer persönlichen Voraussetzungen bis Entgeltgruppe 11 TVöD
- Die im öffentlichen Dienst üblichen Sozialleistungen

## Technische Sachbearbeiter

### Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- Gutachterliche Auswertung von Urkunden über unbebaute und bebaute Grundstücke incl. Ortsbesichtigungen
- Ableitung der für die Wertermittlung erforderlichen Daten aus der Kaufpreissammlung unter Anwendung statistischer Auswertemethoden
- Ableitung und Analyse von Bodenrichtwerten aus der Kaufpreissammlung
- Erstellung und Fortschreibung von Bodenrichtwertkarten
- Erstellung und Fortschreibung des Immobilienmarktberichtes
- Verantwortliche Mitarbeit bei der Analyse des Immobilienmarktes

### Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Studium bzw. Ausbildung im Bereich Vermessungs-Bauingenieurwesen oder der Immobilienwirtschaft bzw. als Bautechniker oder vergleichbare Qualifikationen
- Kenntnisse in der Immobilienbewertung
- Idealerweise Erfahrung in der Ableitung und Aufbereitung von Bodenrichtwerten
- Selbständiges, eigenverantwortliches und ergebnisorientiertes Arbeiten in einem Team
- Gute EDV Kenntnisse (MS-Office und GIS) und idealerweise in der Anwendung der automatisierten Kaufpreissammlung
- Führerschein Klasse B

### Wir bieten Ihnen:

- Einen interessanten und verantwortungsvollen Aufgabenbereich mit einer sinnhaften und gemeinwohlorientierten Tätigkeit
- Eine leistungsgerechte Vergütung nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst entsprechend Ihrer persönlichen Voraussetzungen bis Entgeltgruppe 9b TVöD
- Die im öffentlichen Dienst üblichen Sozialleistungen

## Verwaltungsmitarbeiter/in

### Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- Erfassung von Kauffällen und Führung der Kaufpreissammlung
- Erfassen von Wohnobjekten mit Aufteilungsplan
- Beschaffung der für Gutachtenerstellung notwendigen Daten und Unterlagen
- Ausfertigung von Verkehrswertgutachten
- Erstellung und Fortschreibung von Bodenrichtwerten
- Auskünfte aus der Kaufpreissammlung sowie Bodenrichtwertauskünfte
- Sekretariatsarbeiten

### Ihr Profil:

- Abgeschlossene Ausbildung als Verwaltungsfachangestellte/r oder vergleichbare Qualifikationen
- Kenntnisse in der Immobilienbewertung und der Tätigkeit der Geschäftsstelle wünschenswert
- Selbständiges, eigenverantwortliches und ergebnisorientiertes Arbeiten in einem Team
- Gute EDV Kenntnisse (MS-Office und GIS) und idealerweise in der Anwendung der automatisierten Kaufpreissammlung

### Wir bieten Ihnen:

- Einen interessanten und verantwortungsvollen Aufgabenbereich mit einer sinnhaften und gemeinwohlorientierten Tätigkeit
- Eine leistungsgerechte Vergütung nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst entsprechend Ihrer persönlichen Voraussetzungen bis Entgeltgruppe 6 TVöD
- Die im öffentlichen Dienst üblichen Sozialleistungen

### Nähere Auskünfte

erhalten Sie gerne von

Herrn Bürgermeister Abicht

Telefon 07041 876-122

oder Herrn Tschätsch

Telefon 07041 876-273

### Sind Sie interessiert?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung bis spätestens 25.09.2020 an  
Stadtverwaltung Mühlacker, Geschäftsstelle Gutachterausschuss, zu Händen Herrn Tschätsch, Kelterplatz 7, 75417 Mühlacker oder per E-Mail an  
utschaetsch@stadt-muehlacker.de.