

Stadt Mühlacker Bodenrichtwerte 01.01.2019

Herausgeber: Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in Mühlacker
 Geschäftsstelle: Kelterplatz 7, 75417 Mühlacker
 Tel. 07041-876-273 E-Mail: gutachterausschuss@stadt-muehlacker.de

Zone	Nutzung	Mühlacker	Euro/qm
1000	MK	Bahnhofstraße	470,00
1010	M	Hindenburgstraße	320,00
1020	M	Goldshaldenstraße / Gustav-Schwab-Straße / Kißlingweg West	270,00
1030	W	Lindach-, Hermann-Hesse-, Schillerstraße	380,00
1040	M	Stuttgarter-, Kelterstraße	220,00
1050	W	Senderhang	330,00
1060	W	Senderhang Nord	320,00
1070	M	Friedrichstraße / Nördlich der Bahnhofstraße	270,00
1080	M	Stöckachweg, Ötisheimer Straße	250,00
1090	M	Pforzheimer Straße	220,00
1100	M, S	Goethestraße	220,00
1110	M	Enzstraße/Ulrichweg/Unterm Berg	220,00
1120	W	Stöckach	280,00
1130	W	Bannholz	270,00
1140	W	Ulmer Schanz / Aischbühl	320,00
1150	W	Heidenwäldle, Königsberger Straße Nord	290,00
1160	M, W	Eckenweiher	270,00
1170	W	Klotzbergstraße West	280,00
1180	W	Dresdner Straße / Leipziger Straße	240,00
1600	G	Vetterstraße (Gewerbe)	120,00
1601	SO	Vetterstraße (Einzelhandel)	180,00
1602	G	Ziegelei (Spedition)	90,00
1603	M	Ziegeleistraße (Einzelhandel)	180,00
1604	W, S	Ziegelei (Bauerwartungsland)	30,00
1610	M	Lienzinger Straße-, Kerschensteinerstraße (Einzelhandel)	200,00
1620	G	Lienzinger Straße (Industriebetrieb)	90,00
1621	G	Industriestraße (Gewerbe)	120,00
1622	SO	Industriestraße (Einzelhandel)	180,00
1623	G	Lugwald (Gewerbe)	120,00
1624	G	Lug-Osttangente (Industriebetrieb)	90,00
1625	G	Pforzheimer Straße Süd (Gewerbe)	90,00
1630	G	Fronäcker (Gewerbe)	100,00
1800	SE	Stöckach - Nord (Gartenhausgebiet)	9,00
1801	SE	Stöckach - Süd (Gartenhausgebiet)	5,00
1802	SE	Mönchberg (Gartenhausgebiet)	10,00
1810	S	Holder (Vereinsheimgebiet)	20,00
1900	A	Ackerland Nord (nach Lage, Zuschnitt, Größe)	2,30
1901	A	Ackerland Ost (nach Lage, Zuschnitt, Größe)	2,30
1902	A	Acker Süd (nach Lage, Zuschnitt, Größe)	2,30
1903	A	Acker West (nach Lage, Zuschnitt, Größe)	2,30
1904	GR	Grünland	1,30
1905	GRB	Grünland mit Bäumen (Streuobst)	3,00
1909	F	Forstwirtschaftliche Fläche (Wald)	2,00

BRW 2019 - 2020

		Mühlacker-Dürrmenz	
1200	M	Ortskern	<u>240,00</u>
1210	W	Halde / Hundsrücken	<u>320,00</u>
1220	W	Sommerberg	<u>280,00</u>
1230	W	Auf dem Nagd	<u>250,00</u>
1240	W	Ernst-Händle-Straße / Albert-Schweitzer-Straße	<u>270,00</u>
1250	W	Leimengrube	<u>280,00</u>
1260	W	Bodenrain	<u>220,00</u>
1640	G	Herrenwaag / Götzentor (Gewerbe)	<u>100,00</u>
1803	SE	Dammweg (Gartenhausgebiet)	<u>18,00</u>
1804	SE	Kalk (Gartenhausgebiet)	<u>13,00</u>
1805	SE	Rotenberger Pfad-Öschelbronner Weg (Gartenhausgebiet)	<u>8,00</u>
1811	S	Wullesee (Vereinsheimgebiet)	<u>20,00</u>
1820	S	Reiterzentrum	<u>20,00</u>
		Lomersheim	
3100	M	Ortskern (Mühlackerstraße, Illingerstraße)	<u>240,00</u>
3110	W	Hagen / Klotzbergstraße / Hagen Nord	<u>320,00</u>
3120	W	Wolfgangweg / Illinger Straße	<u>300,00</u>
3130	W	Vogelsangstraße	<u>330,00</u>
3140	M	Pinacher Straße	<u>180,00</u>
3150	W	Bernhardhausenstraße	<u>240,00</u>
3600	G	Im Letten / Mühlackerstraße (Gewerbe)	<u>100,00</u>
3601	G	Pinacherstraße Süd (Gewerbe)	<u>100,00</u>
3602	G	Illingerstraße Ost (Gewerbe)	<u>100,00</u>
3800	SE	Dahberg (Gartenhausgebiet)	<u>10,00</u>
3900	A	Ackerland Nord (nach Lage, Zuschnitt, Größe)	<u>2,40</u>
3901	A	Ackerland Süd (nach Lage, Zuschnitt, Größe)	<u>2,20</u>
3902	GR	Grünland	<u>1,30</u>
3903	GRB	Grünland mit Bäumen (Streuobst)	<u>3,00</u>
3909	F	Forstwirtschaftliche Fläche (Wald)	<u>2,00</u>
		Enzberg	
4100	M	Ortskern	<u>220,00</u>
4101	M	Ortskern (Wohnen außerhalb Ortskern)	<u>180,00</u>
4110	W	Hartfeldstraße / Ötisheimer Steige	<u>290,00</u>
4120	W	Lämmerzunge / Schreineräcker	<u>320,00</u>
4130	W	Schiedstraße / Friedhofstraße	<u>250,00</u>
4600	GE	Kanalstraße (Gewerbe)	<u>110,00</u>
4601	SO	Kanalstraße (Einzelhandel)	<u>150,00</u>
4610	G	Finkenwiesen- / Nieferner Straße (Gewerbe)	<u>110,00</u>
4620	G	Lederfabrik (Gewerbe)	<u>70,00</u>
4801	SE	Hitzberg (Gartenhausgebiet)	<u>10,00</u>
4802	SE	Vorderer Stubenrain (Gartenhausgebiet)	<u>9,00</u>
4803	SE	Hohberg (Gartenhausgebiet)	<u>10,00</u>
4810	S	Sportgebiet	<u>20,00</u>
4200	M	Sengach Ortskern	<u>160,00</u>
4210	W	Sengach Buchscheidung	<u>220,00</u>

BRW 2019 - 2020

4900	A	Ackerland (nach Lage, Zuschnitt, Größe)	2,30
4901	GR	Grünland	1,30
4902	GRB	Grünland mit Bäumen (Streuobst)	3,00
4903	GRB	Burgfeld (Streuobst)	3,00
4904	KGA	Kleingärten (Gartenland)	5,00
4909	F	Forstwirtschaftliche Fläche (Wald)	2,00
4990	AB	Abbauland Steinbruch	33,00
Mühlhausen			
5100	M	Ortskern	200,00
5110	W	Goldschmiedsäcker / Flöhberg-Zaunäcker	250,00
5600	G	Waldäcker (Gewerbe)	120,00
5800	SE	Strang (Gartenhausgebiet)	10,00
5900	A	Ackerland (nach Lage, Zuschnitt, Größe)	2,50
5901	GR	Grünland	1,30
5902	GRB	Grünland mit Bäumen (Streuobst)	2,50
5903	WG	Weingarten mit Aufwuchs	3,00
5904	KGA	Obere Krautgärten (Gartenland)	5,00
5909	F	Forstwirtschaftliche Fläche (Wald)	2,00
Großglattbach			
6100	M	Ortskern	200,00
6110	W	Marsstraße	240,00
6120	W	Falltor West / Vogeltal	260,00
6130	W	Panoramastraße	240,00
6140	W	Pforzheimer Weg	290,00
6600	G	Ortskern (Gewerbe)	100,00
6610	G	Vogeltal (Gewerbe)	100,00
6800	SE	Weihinger Berg (Gartenhausgebiet)	10,00
6900	A	Ackerland (nach Lage, Zuschnitt, Größe)	2,20
6901	GR	Grünland	1,30
6902	GRB	Grünland mit Bäumen (Streuobst)	3,00
6909	F	Forstwirtschaftliche Fläche (Wald)	2,00
Lienzingen			
7100	M	Ortskern	200,00
7110	W	Friedrich-Münch-Straße Ost	280,00
7120	W	Friedrich-Münch-Straße West / Schützinger Straße	230,00
7130	W	Spottenberg	200,00
7140	W	Vordere Raith	290,00
7150	W	Gaiern Neuwiesen	290,00
7160	W	Brühlstraße	230,00
7600	G	Brühlstraße West (Gewerbe)	100,00
7900	A	Ackerland (nach Lage, Zuschnitt, Größe)	2,00
7901	GR	Grünland	1,30
7902	GRB	Grünland mit Bäumen (Streuobst)	3,00
7903	WG	Weingarten mit Aufwuchs	7,00
7904	KGA	Kleingärten (Gartenland)	5,00
7909	F	Forstwirtschaftliche Fläche (Wald)	2,00

BRW 2019 - 2020

Legende

MK	Kerngebiet	A	Ackerland (nach Lage, Zuschnitt, Größe)
W	Wohnbaufläche	GR	Grünland
M	Gemischte Baufläche	GRB	Grünland mit Bäumen (Streuobst)
G	Gewerbliche Baufläche	WG	Weingarten mit Aufwuchs
S	Sonderbaufläche	F	Forstwirtschaftliche Fläche (Wald)
SE	Sondergebiet für Erholung	KGA	Kleingärten (Gartenland)
SO	Sonstige Sondergebiete	AB STN	Abbauland Steinbruch
GB	Baufläche für Gemeinbedarf		